**WYKAZ Nr 63/2024/ZBiLK/DDG**

**z dnia 02.09.2024 r.**

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. )* ***Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na lat trzy*** *grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |
| 1. | Handlowa | 4153 | 6/2 (część) | 10 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak planu. W opracowaniu projekt m.p.z.p. „Bukowe – Pszenna”. Funkcja zabudowy usługowej. | 17,00 zł/m2 miesięcznie – |
| Pawilon handlowy – sprzedaż warzyw i owoców |

**Termin wnoszenia czynszu:**  do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów   
i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu. **Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 48 86 351**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 05.09.2024r. do dnia 25.09.2024r.**